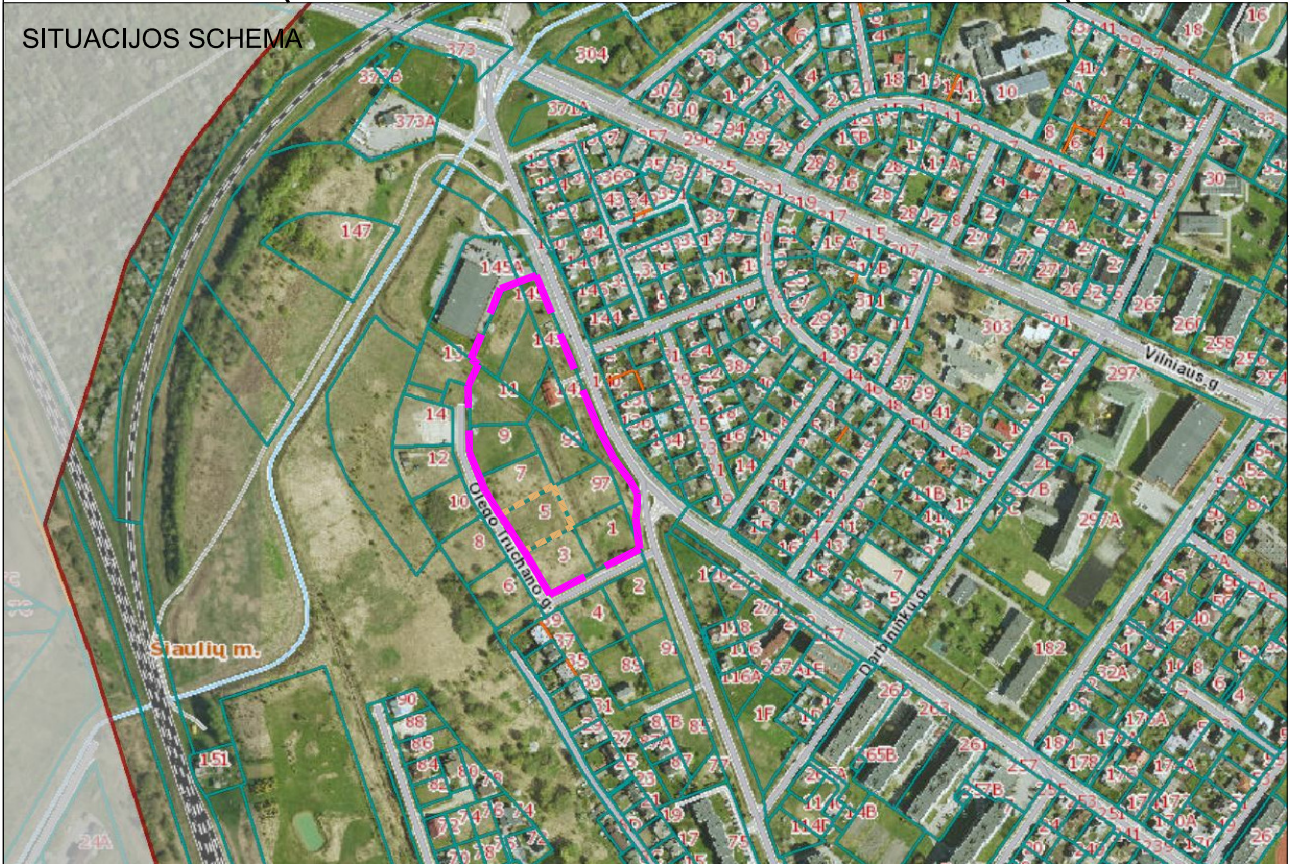




TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	
Eil.Nr.	Apribojimai
1	AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)
2	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)
3	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
4	TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANČIŲ NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, A NTRASIS SKIRSNIS)

SITUACIJOS SCHEMOS ŽYMĖJIMAI:

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....

NAGRINĖJAMA TERITORIJA.....



ŽEMĖS SKLŲPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Žemės sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būdal)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys**	kiti reglamentai			
														papildomi reglamentai	servitutai	specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	
01	940	1 2 3 4 5 6 7	GG	kiti	G1	10	128	29	0.4	su	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyvenamasis namas ir pagalb. ūkio pastatai	-	-	I/Isk., 1skr. - 940 m² Vl/sk., 11skr. - 940 m² Vl/sk., 4 skr. - 940 m² Xsk., 2 skr. - 940 m²	
02	1060	4 5 6 7 8	GG	kiti	G1	10	128	29	0.4	su	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyvenamasis namas ir pagalb. ūkio pastatai	-	-	I/Isk., 1skr. - 1060 m² Vl/sk., 11skr. - 1060 m² Vl/sk., 4 skr. - 1060 m² Xsk., 2 skr. - 1060 m²	

ŽYMĖJIMAI:

NAGRINĖJAMA TERITORIJA.....

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....

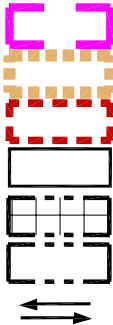
SUFORMUOTO SKLYPO (JO DALIES) RIBOS.....

ESAMOS SKLŲPŲ RIBOS.....

STATYBOS ZONA.....

STATYBOS RIBA.....

[VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....



T

1 2

3 4

5 6

a b

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

T - teritorijos naudojimo tipas

1 - žemės naudojimo būdas (būdal);

2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);

3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;

4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

5 - užstatymo tipas;

6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;

a,b - papildomi reglamentai

n - žemės sklypo numeris;

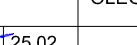
m - žemės sklypo plotas, m²

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS, UŽSTATYMO TIPAS

Eil.Nr.	Žemės naudojimo paskirtis, būdas	Indeksas	Žymėjimas	Teritorijos naudojimo tipas	Indeksas
1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G1		Gyvenamoji teritorija	GG
Eil.Nr.	Funkcinė zona bendrajame plane	Indeksas		Užstatymo tipas	Indeksas
1	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	uGG-V		Sodybinis	su

PASTABOS:

1. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. REIKALAVIMAI STATINIŲ STATYBAI IKI 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS NUSTATYTI STR 1.07.01:2010 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI“. 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGĄ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JĮ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMA, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M. ŠIE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ (STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“).
2. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHININIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI VYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJIMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIĖŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
4. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
5. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
6. PRIE DETALIUOJŲ PLANŲ SUFORMUOTŲ SKLŲPŲ PRIVAŽIUOJAMA OLEGO TRUCHANO GATVĖS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE PAGAL STR 2.06.04:2014 " GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI ".
7. SPRENDIMUS INŽINERINIAM APRŪPINIMUI PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĮ PLANĄ, ŽIŪRĖTI BRĖŽINYJE "INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA" .
8. APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE ĮRAŠYTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS ĮREGISTRUOTOS IR NEĮREGISTRUOTOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (TOLIAU - NTR). NEĮREGISTRUOTOS NTR TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), TIKSLINAMI, JAS ĮREGISTRAVUS NTR, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ STATYMU. APSAUGOS ZONŲ PLOTAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE.
9. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, KURIE NĖRA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMSI (REKONSTRUOJAMI) SKLŲPŲ SAVININKŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS, SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA ĮRENGIAMA PAGAL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTĮ, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SAVIVALDYBIŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTOS ĮSTATYMO NUOSTATOMIS.

ATESTATO NR.		SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ			TERITORIJOS ŠALIA PROJEKTUOJAMOS GUMBINĖS IR SĖLIŲ GATVIŲ ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPO OLEGO TRUCHANO G. 5 (KADASTRO NR. 2901/0001:649), ŠIAULIUOSE				
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ		25 02	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS			M1:500	LAIDA
A998	APDV	S. JANUŠAUSKIENĖ		25 02					LAPAS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS					24-DPK - (TPD Nr. K-VT-29-24-663)			LAPAS	LAPŲ
								1	1